

Buchungs- und Stornobedingungen:

1. Buchungsbedingungen:

- a. Für die Buchung, die schriftlich, per E-Mail oder per Telefax erfolgt, gilt:

Mit der Buchung (Unterzeichnung der Rückantwort zum Angebot) bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an.

Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung beim Gast zustande. Diese bedarf keiner Form, auch mündliche oder telefonische Bestätigungen sind für den Gast rechtsverbindlich. In der Regel wird dem Gast eine schriftliche Buchungsbestätigung übermittelt.

- b. Für Buchungen, die online, im Internet erfolgen, gilt:

Mit Betätigung des Buttons zahlungspflichtig buchen bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Dem Gast wird der Eingang seiner Buchung sofort auf elektronischem Weg (in Echtzeit) bestätigt. Somit kommt der Gastaufnahmevertrag mit Zugang und Darstellung dieser Buchungsbestätigung beim Gast am Bildschirm zustande, dabei bedarf es keiner Zwischenmitteilung über den Eingang seiner Buchung. Dem Gast wird die Möglichkeit zur Speicherung und zum Ausdruck der Buchungsbestätigung angeboten. Die Verbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages ist nicht davon abhängig, ob der Gast die Möglichkeit zur Speicherung oder zum Ausdruck nutzt.

2. Rücktritt und Nichtanreise (Stornobedingungen):

- a. Bei Rücktritt oder Nichtanreise des Gastes bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen. Dabei spielt der Zeitpunkt des Rücktritts keine Rolle.
- b. Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines üblichen Geschäftsbetriebes, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen um eine anderweitige Belegung der Unterkunft zu bemühen. Dabei berücksichtigt der Gastgeber den gewöhnlichen Charakter der Unterkunft, wie z.B. Mindestbelegungsdauer, Höchst- und Mindestpersonenzahl. Bei Wiederbelegung (anderweitiger Belegung) der Ferienwohnung wird dem Gast ein Unkostenbetrag in Höhe von 80 Euro in Rechnung gestellt.
- c. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der Gast an den Gastgeber folgenden Betrag zu bezahlen. Dieser ist bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistung, ohne Berücksichtigung der Kurtaxe. **Der Zeitpunkt des Rücktritts spielt dabei keine Rolle:**

Ferienwohnungen / Unterkünfte ohne Verpflegung 90%

- d. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird daher dringend empfohlen